

**P.R.G. del Comune di Predazzo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>127</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C1	Foglio di mappa	: 62
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 1504
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Via Mazzini	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	x
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
elemento lineare		G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860			8
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione			8
	media definizione			6
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			x
8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:	5A			
10. Note:				

## PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	Riqualificazione dei prospetti
12.1. Interventi specifici ammessi:	Realizzazione di un tetto a due o tre falde per la ricomposizione formale dei prospetti. L'intervento non costituisce volume urbanistico
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione